

介護付有料老人ホーム

グッドエイジングクラブ『古正寺の杜』

※特定施設入居者生活介護

※介護予防特定施設入居者生活介護



グッドエイジング Good Ageing するために

—素敵な年代—

グッドエイジングクラブが目指すものは介護施設ではありません。それは、「アクティビティーの充実した長期滞在型ホテル」とでも言うべきものです。

私たちは、お客様の行動欲求を喚起し、それをサポートする介助を行うことにより、お客様に満足いただける介護を提供できると考えます。そのためにスタッフは「お客様が心待ちにされるサービス」と「お客様自身の意思で、そのサービスを普通に受けるための介助」の提供を基本として配置します。建物や設備についても、お客様自身の意思に基づく行動が身体機能の維持回復につながる工夫を随所に施しています。



天然温泉

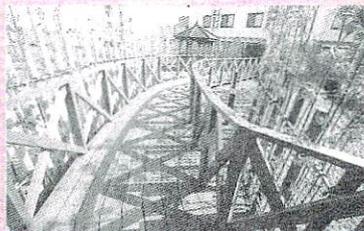
「古正寺の杜温泉」で心もカラダも湯ったりと

露天風呂付の男女大浴場をはじめ、車椅子の方もご利用いただける展望風呂で、天然温泉を心ゆくまでお楽しみください。

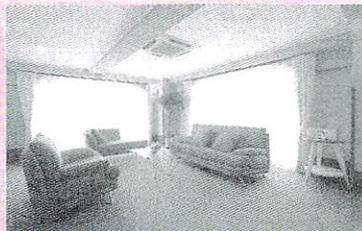
泉質：単純温泉（低張性弱アルカリ性低温泉）
許可番号：環企452号2



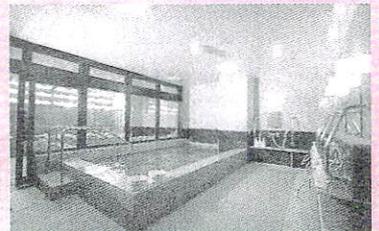
ロビー



空中回廊と東屋



ラウンジ



内風呂と露天風呂

●類型表示／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）^{※1} ●居住の権利形態／利用権方式^{※2} ●利用料の支払い方式／選択方式 ●入居時の要件／入居時要支援・要介護 ●介護保険／新潟県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）平成17年8月22日指定 新潟県1570201804号 ●介護居室区分／全室個室 ●介護にかかわる職員体制／2.5：1以上

※1：介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。入居者は、当該有料老人ホームが提供する介護予防特定施設入居者生活介護又は、特定施設入居者生活介護を利用しながら当該有料老人ホームの居室で生活することが可能です。（介護サービスは有料老人ホームの職員が提供します。特定施設入居者生活介護の指定を受けていない有料老人ホームについては介護付と表示することはできません。）

※2：利用権方式とは…入居金をお支払いいただくことにより、専用居室をご利用いただく権利を取得していただく方式です。この権利は、入居者一代限りのもので相続・譲渡・転賃などはできません。

入居一時金
525万円

※詳しくは裏面をご覧ください。

[類型表示] 介護付有料老人ホーム ※一般型特定施設入居者生活介護	居住の権利形態 利用権方式	入居時の要件 入居時要支援・要介護	介護居室区分 全室個室	介護にかかわる職員体制 将来にわたり2.5:1以上
--------------------------------------	------------------	----------------------	----------------	------------------------------

施設概要 ○名称:グッドエイジングクラブ 古正寺の杜 ○所在地:〒940-2101新潟県長岡市寺島町718番地 ○主要用途:介護付有料老人ホーム 指定事業所番号 新潟県1570201804号 ○建物概要:敷地面積/5,477.35㎡、延床面積/5,701.06㎡、建物構造/鉄筋コンクリート造 地上5階建 ※土地(5,420.12㎡自社所有、57.23㎡借地) 建物(自社所有) ○居室概要:総室数/100室(定員100名) ※介護の状況によっては本施設内においてご意向を確認の上、居室の変更を求める場合があります。その際、月額利用料(家賃相当額部分)が変わることもあります。全室個室制、居室面積/18.11㎡~21.42㎡ ○設備:温水洗浄暖房便座機能付きトイレ、洗面、ナースコール、エアコン、電話端子、テレビ端子 ○共用施設:エントランスホール、ロビー、フロント、多目的ホール、理美容室、スナックバー、リビング、ダイニング(食堂)、一般浴室、特殊浴室、ゲストルーム、パティオ 他 ○交通:越後交通本社営業所前バス停徒歩3分、寺島バス停徒歩2分 ○協力医療機関:新保内科医院(診療科目/内科・呼吸器科・小児科) ※月1回の診察、健康相談、指導の実施及び日常の健康相談、看護指導、他の医療機関へ入院を要する場合は紹介。他機関が実施する健康診断結果に基づいた処置。 ○開設:平成17年8月 ○事業者:株式会社グッドエイジングクラブ

費用概要

入居一時金	内訳	5,250,000円	
		4,200,000円	1,050,000円
		返還対象(毎月償却分)	非返還対象(入居時償却分)
		入居月及び退去月を含め、60ヶ月(5年)にわたり、毎月7万円ずつ償却いたします。	入居時、ただちに取得(償却)させていただきます。(入居一時金の20%相当)
		償却期間内に退去(契約終了)される場合は、未償却分を返還します。	

- 入居一時金の用途:入居者が居住する居室、及び共用施設の家賃相当額として。
- ※入居一時金は改定させていただく場合があります。 ※一時金のない方式もございます。
- お支払い方法:1回目(申込金)…100,000円/2回目…残金 ※ご入居後退去された場合、下記の計算方式にて返還いたします。

返還額算定方法 (入居一時金-1,050,000円) × ((60ヶ月-経過月数) / 60ヶ月)

月額利用料	内訳	入居一時金併用 155,250円	入居一時金併用/認知症 195,250円	入居一時金なし/認知症除く 245,250円
		管理費 56,700円(内消費税2,700円)	56,700円(内消費税2,700円)	56,700円(内消費税2,700円)
		食費 53,550円(内消費税2,550円)	53,550円(内消費税2,550円)	53,550円(内消費税2,550円)
		家賃 45,000円	85,000円	135,000円

- 管理費…施設の維持・管理、運営相談会の運営費用、健康管理費、人件費(厨房関係は除く)、備品消耗品費等
- 食費…お一人様1日3食、一ヶ月の料金
- 家賃…施設の建築設備に要する費用に充当

+

介護報酬の1割負担(30日ご利用の場合)

平成21年4月現在

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
6,090円	14,070円	17,130円	19,230円	21,330円	23,400円	25,530円

+

夜間看護体制加算 300円	医療機関連携加算 80円	個別機能訓練加算 360円
------------------	-----------------	------------------

- 夜間看護体制加算は、要介護1~5の方のみご負担いただきます。
- 医療機関連携加算及び個別機能訓練加算は、該当する方にご説明しご同意いただいた上でご負担いただきます。

めぐまれた周辺環境・アクセス



①長岡リリックホールと千秋が原ふるさとの森



②ハイブ長岡



③県立近代美術館



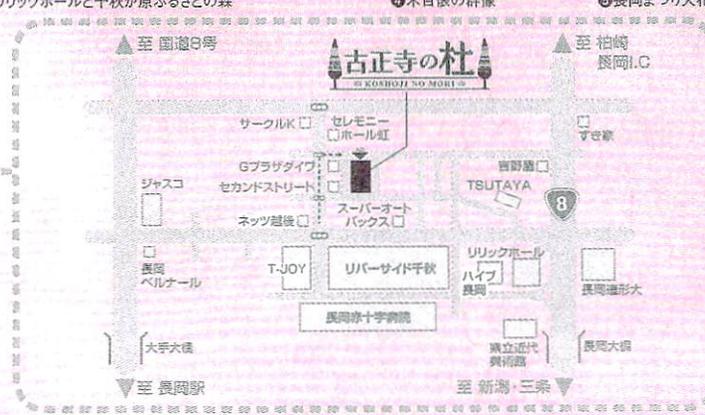
④米百俵の群像



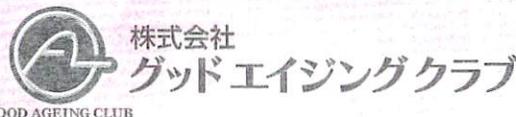
⑤長岡まつり大花火大会



交通のご案内
 ○信越線・上越新幹線JR長岡駅よりタクシーで約10分
 ○開越自動車道長岡ICより車で約10分
 ○越後交通本社営業所前バス停より徒歩約3分
 ○寺島バス停より徒歩約2分



資料はハガキ・FAX・E-mail等にてご請求下さい。



〒940-2101 新潟県長岡市寺島町718番地
0120-20-5470
 TEL.0258-20-5200 FAX.0258-29-7211 E-mail.info@ga-c.co.jp URL.http://www.ga-c.co.jp