

高齢者共同住宅オードリー

入居できる方

概ね60歳以上の女性で自立・要支援・要介護

日常生活において共同生活に支障がない方

ご利用料金表

月額費用	料金	備考
賃料	33,000 円～	33,000円 2部屋 35,000円 6部屋 37,000円 2部屋 ※お部屋の位置により 料金が異なります
管理料	36,000 円	維持管理費・水道代・電気代
生活支援サービス	25,000 円	・安否確認 ・生活相談 ・健康管理 ・緊急通報 ・介護相談 ・フロント
食費	42,000 円	1日 1,400円
合計	136,000 円～	136,000円 2部屋 138,000円 6部屋 140,000円 2部屋

入居時費用	料金
敷金	70,000 円
入居手数料	31,500 円
合計	101,500 円

お問い合わせ先

高齢者共同住宅オードリー

新潟市南区大通黄金7-14-14

Tel 025-201-8627

※別途、火災保険料がかかります

(担当：田辺)

高齢者共同住宅オードリー 入居のしおり

高齢者共同住宅オードリーは、60歳以上の女性で一人暮らしに不安のある方から介護が必要な方まで、日常生活において共同生活に支障がない方が利用できます。支援や介護が必要な方は、介護保険サービス事業所と連携を取りながら介護支援をいたします。24時間スタッフが在中しているのでいざという時も安心です。

生活支援サービス

安否確認

- ・お食事の際に健康チェックを兼ねた安否確認
 - ・お食事の際に連絡がなく所在確認・連絡が取れない場合、ご家族・保証人様へ連絡
- ※お出かけの際には、スタッフに一言お声掛けをお願いいたします。

緊急対応

- ・緊急通報装置の対応
居室内コールボタン（3カ所：居室・浴室・トイレ）・人体感知センサー（1カ所）
- ・セコム携帯ブザー：24時間セコム対応（救急車手配）
- ・ご家族・保証人様へ連絡、状況に応じ救急車の手配

生活相談

- ・日常生活における心配事や悩み事等の相談や助言
- ・市役所等の専門機関への取り次ぎ

介護相談

- ・介護保険サービス事業所への取り次ぎ
- ・地域包括支援センターへの取り次ぎ

健康管理

- ・かかりつけ医療機関への連絡・取り次ぎ
- ・新潟市実施による特定健康診査の受診促進
- ・協力医療機関

今泉医院 新潟市西区大野町 2 7 0 6 - 1

いけはた歯科 新潟市南区大通黄金 2 - 7 - 1

フロント

- ・宅配便・郵便物の受け取り
郵便物は玄関の各ポストへお入れいたします。ご要望があればお部屋までお届けします。
- ・タクシー・クリーニング取り次ぎ
- ・家族・友人の来客時対応
門限等は特にございませませんが、出入りの際にはスタッフに声かけをお願いいたします。
- ・ご家族・保証人への連絡
日頃から何か変わったことがありましたら、こまめに連絡が取れる体制作りを行います。

その他

- ・農菜園の管理・サポート
- ・イベントの実施 実費がかかる場合もございます。
- ・地域の情報提供

食事提供

- ・1日3食プラン
- ・ちょっと作ってもらいたいプラン 月曜～木曜の昼食・夕食
- ・食事なしプラン

農菜園の野菜や地場産のお米・野菜を使いバランスのとれた温かい食事を提供しています。

朝食 7時30分～ 昼食 12時～ 夕食 18時～

※きざみ食、とろみ食等の特別食は別途ご相談ください

その他

- ・節電対策のため食堂の利用は6：00～21：00までとさせていただきます。
- ・仏壇・仏具・神棚の持ち込み可能です。
- ・灯油（石油ファンヒーター・ストーブ含む）・ガス（カセットコンロ）の持ち込みは不可といたします。
- ・建物敷地内は禁煙とさせていただきます。
- ・原則として食堂での飲酒はご遠慮いただきます。（居室での飲酒はかまいません。）
- ・退去1ヶ月前に申し出があれば、違約金は発生いたしません。
（尚、入院・死亡等の場合は別途相談）
- ・入院時返金するのは食費のみとし、家賃・管理費・生活基本サービス費は返金いたしません。
- ・医療行為は行えません。
- ・原則として現金・通帳・印鑑等の管理や預りは行いません。
- ・原則として買い物代行等での現金の立て替えは行いません。
- ・原則として薬の管理・配薬は行いません。