

初期費用 期間限定 大幅減額!

らくらく入居
キャンペーン

期間限定：平成 24 年 3 月末まで

敷金
礼金

敷金：通常 2 ヶ月 礼金：通常 1 ヶ月

¥0 +

家族サービス
契約料

¥210,000引き

通常 ¥315,000 → ¥105,000

体験入居・見学随時受付中!

マンスリー短期契約をご希望の方もお気軽にご相談ください。

キャンペーン期間中に入居のご契約がお済みの方は敷金・礼金が無料。さらに家族サービス契約料も 21 万円の大額お値引き。
初回契約料が断然お得なこの機会をどうぞご利用ください。

清篤苑

高齢者・障害者向け / 賃貸住宅

清篤苑 秋葉

せいとくえん あきは

[全32室]

医療・看護・介護・生活支援が必要な方へ。

清篤苑は、24時間スタッフ常在の「賃貸住宅」です。

同敷地内に、クリニック・訪問介護ステーション・家族サービス・食事宅配サービス等をテナントとして配置し、連携して入居者の皆様のを支えます。

特養に入所できない方や病院や施設からの退室を告げられて困っている方など、
高齢者や障害者、重度の慢性疾患の方に適した住まいです。

〈お申し込み・お問い合わせ・資料請求はお気軽にどうぞ〉

フリーダイヤルで
おつなぎいたします。



0120-382-535

mini&mini
ミニミニFC新場店

新潟県知事(4)第3931号

株式会社 宮不動産

〒950-0912 新潟市中央区南首口1丁目9-29
TEL.025-243-4183 FAX.025-243-4180

秋葉クリニックが併設し、看取りケアサービスも介護・看護と連携して提供しています。

一人暮らしに不安のある高齢者や障害者、特別養護老人ホームの待機者、重度の慢性疾患で長期入院している方に安心してご利用頂けるように、医療、看護、介護、生活支援を包括したサービスを継続的に提供しています。



まるで我が家にいるように。

24時間体制でスタッフが安否確認・緊急連絡に対応。「家族の目・家族の手」をコンセプトに日常生活に必要な身の回りのサポートをいたします。



すぐそばにいる安心感。

同敷地内にはクリニック(テナント)が併設しております。かかりつけの医師がそばにいるので、安心して毎日を過ごせます。



安心して安全な賃貸住宅。

全戸バリアフリー設計。各居室には、緊急通報装置を設置しておりますので、安心して毎日を過ごしていただけます。



充実した毎日過ごすために。

同敷地内には居宅介護支援事業所、訪問介護事業所(テナント)があり、介護度の高い方でも安心です。



健康管理は毎日の食事から。

専門知識をもった食のスベシャリストが毎日の食事を個々の健康状態に合わせてサポートします。

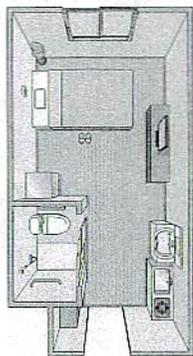
広々

全戸 **25m²** 以上

バリアフリー設計

- 全室エアコン
- ミニキッチン
- シャワー
- 車椅子対応洗面台
- ウォシュレット付トイレ
- 緊急通報装置
- スプリングカー

モデルルームがありますのでいつでも見学していただけます



ご家族が来ても気兼ねなく寛げる広さ
ご家族の泊まりも自由です。
※家具、カーテン、電化製品等は入居者の持ち込みになります。



入居者同士が交流できる集客室。



手すり付の長い廊下で歩行運動もできます。



介護度の高い人でも一般浴室で介助入浴。



栄養管理はもちろんのこと、皆様からおいしいと評判の食事。お体の状態に合わせてミキサー食の対応もできます。

利用料金

らくらく入居キャンペーン

期間限定
平成24年
3月まで

敷金・礼金

敷金：通常2ヵ月
礼金：通常1ヵ月

¥0

家族サービス契約料
¥210,000引き

契約金の一例

住居(敷金)	120,000円(2ヵ月)	→ ¥0
(礼金)	60,000円(1ヵ月)	→ ¥0
保険料(家財)	15,000円(2年分)	
家族サービス契約料	315,000円	→ ¥105,000

入居時費用(初期のみ)
通常: ¥510,000
¥120,000

月額費用の一例

住居(家賃)	60,000円～
(管理費)	0円(家主負担)
家族サービス	31,500円(利用料)
食事宅配サービス	52,500円
医療(往診・訪問診療)	利用分負担(医療保険適用)
訪問介護	利用分負担(介護保険適用)

月額合計
¥144,000～
(電気代・医療費・介護費別途)

※サービスについては、個々に契約が必要です。

マンスリー短期契約をご希望の方もお気軽にご相談ください。

新潟市東区秋葉1丁目 臨港病院近く

新潟市の中心に近接する東区の住宅地。
旧清水フードセンター跡の好立地。
安心とくつろぎが共存する暮らしがあります。

- 臨港病院 …… 徒歩 / 約11分(約850m)
- 新潟駅 …… 車 / 約14分(約4.5km)
- 竹尾IC …… 車 / 約12分(約3.9km)
- 「秋葉1丁目」バス停 …… 徒歩 / 約3分(約280m)
- 赤道ショッピングセンター …… 徒歩 / 約8分(約650m)
- プレスポ赤道 …… 徒歩 / 約13分(約1.1km)



■「清馬苑 秋葉」概要 ●所在地 / 〒950-0054 新潟市東区秋葉1-19-3 ●居室概要 / 32室、ワンルーム(専有面積25.99㎡～25.22㎡ 居室部分約9畳) ●トイレシャワー洗面ミニキッチン・冷暖房・扇風機・緊急通報装置・スプリングカー完備 ●駐車場台数 / 32台 ●駐輪場台数 / 32台 ●建物概要 ●鉄骨造平屋(一部2階)建て、平成23年4月改築 ●敷地面積 / 3447.03㎡ ●建築面積 / 1665.89㎡ ●延床面積 / 1738.74㎡ ●資主 / (株)メディカルブレイン 〒950-0914 新潟県新潟市中央区紫竹山7丁目7番14号 TEL.025-242-1100

＜お申し込み・お問い合わせ・資料請求はお気軽にどうぞ＞

mini2mini
ミニミニFC新潟店

新潟県知事(4)第3931号
株式会社 宮不動産

〒950-0912 新潟市中央区南幸町1丁目29-29 TEL.025-243-4133 FAX.025-243-4130

フリーダイヤルでおつながります。

Free Dial **0120-382-535**